



Premium

Zaanstad heeft regeling voor funderingsherstel en verduurzaming: 'Het is alleen lastig om huiseigenaren met een krappe beurs te bereiken'



Opening van de modelwoning.

© Foto Cees Hartman

1/2

Funderingsherstel alleen al kost gemiddeld 70.000 eu

© Foto Cees Hartman

José Pietens

Zondag 17 december 2023 om 15:15

ZAANDAM

De gemeente Zaanstad helpt huiseigenaren met een krappe beurs in Zaandam-Oost met funderingsherstel en verduurzaming. Probleem is dat de eigenaren voor wie deze regeling is bedoeld, lastig te bereiken zijn. „Het is sleuren om ze te helpen.“

Wethouder Harrie van der Laan opende vrijdag twee modelwoningen aan de Eendrachtstraat in de Rosmolenbuurt. Huiseigenaren kunnen hier 'beleven' hoe een woning met een goed energielabel (A+++) aanvoelt. Want praten over funderingsherstel en duurzaamheid is één ding, het zelf zien is heel anders. Zaanstad hoopt hiermee huiseigenaren te verleiden om ook aan de gang te gaan. Zo'n tienduizend particuliere woningen in de gemeente hebben slechte funderingen en daarvan zijn er nu zo'n drieduizend hersteld. Funderingsherstel alleen al kost gemiddeld 70.000 euro, met verduurzaming erbij verdrievoudigt dat bedrag. Niet iedereen kan naar de bank om hiervoor geld te lenen, zegt Van der Laan. „Ze zien je aankomen: 'Ik heb niks, alleen een scheefstaand huis'.”



„Deze woning ziet er wel heel mooi uit.“

© Foto Cees Hartman

Woonblokken

De komende acht jaar wil Zaanstad tweehonderd woningen in Zaandam-Oost aanpakken. Het liefst met hele woonblokken tegelijk, want dat is praktischer. Te beginnen in de Rosmolenbuurt, omdat de gemeente denkt dat daar de meeste bewoners zijn die hulp kunnen gebruiken. Door subsidie uit het landelijke Volkshuisvestingsfonds én praktische hulp van Zaanstad kunnen huiseigenaren hun woning verbeteren. Afgelopen maanden zijn er bewonersbijeenkomsten gehouden, maar daar kwamen nauwelijks mensen op af, zegt Marinka van Dam van het Funderingsloket. „Als we 200 brieven versturen, komen er tien mensen opdagen. Het is sleuren om de mensen die het nodig hebben, te helpen.“ Niemand wil ook in het openbaar vertellen dat hij hiervoor niet genoeg geld heeft, vult wethouder Van der Laan aan.



De modelwoning in de Eendrachtstraat.
© Foto Cees Hartman

Comfortabel

In januari gaan medewerkers van Zaanstad met een bakfiets de wijk in om mensen te informeren en in de modelwoning kan men letterlijk aan de keukentafel zijn situatie en mogelijkheden bespreken. Simpel gezegd komt de regeling neer op een erfpachtconstructie waarbij de eigenaren de grond later weer in stukjes terugkopen. Dat komt bovenop de gewone hypotheek maar daar staat tegenover dat zij comfortabel en veilig kunnen wonen, met minder stookkosten, zegt Van Dam.



In januari gaan medewerkers van Zaanstad met een bakfiets de wijk in om mensen te informeren.
© Foto Cees Hartman

Niels en Sandra Meijer wonen al 22 jaar in de Eendrachtstraat. In al die jaren is hun woning met een paar centimeter gezakt. Ze zijn naar de modelwoning gekomen om zich te oriënteren op de mogelijkheden. „We weten nog niet goed wat we moeten doen. Verbouwen, verhuizen of beetje bij beetje opknappen. Maar dat kost tijd en geld en een nieuwe woning is duur. Deze woning ziet er wel heel mooi uit.”

Renovatie

Bij de woningen aan de Eendrachtstraat gaat het om sloop en nieuwbouw. Omdat niet iedereen zijn huis wil slopen, gaat Zaanstad in de Molenstraat ook een woning renoveren als 'renovatie-modelwoning'. Een heel andere tak van sport. Binnenstedelijk bouwen is overigens óók een grote uitdaging, merkte Jacob Prins van bouwbedrijf Van der Gragt. „We werkten op een postzegel. Dit zijn in krappe straatjes met veel paaltjes en scheve huizen en daar moesten we ook nog eens met zwaar transport doorheen.”

Lees ook: Het huis van Barbara en Remko begint steeds meer te wankelen. Wat er gebeurt bij funderingsproblemen

LEES OOK



Gesloten Alkmaarse E-bike Store meegesleurd in faillissement, maar het filmpje op de videomuur draait door



Ijsfabriek The Lickin' Company is failliet. Vegan roomijs uit resten van zonnebloemolieproductie: het leek nog zo'n goed idee

Tip de redactie

Reageer →

Nieuws update?

Iedere middag het laatste nieuws in je inbox.

E-mailadres

Aanmelden

Lees [hier](#) ons privacybeleid.



LEES MEER OVER

zaanstad

zaandam



MEER NIEUWS UIT ZAANSTREEK-WATERLAND



Pontjesbaas Bart stuurde koningin Máxima weg



Bakstenen krijgen een tweede leven dankzij het bedrijf van Bob Floris uit Wormerveer: 'Ze hebben veel meer charme, meer karakter'



Met de dier naar de dokter, maar waar is er plek? Klanten Dierenpraktijk Waterland willen weer betaald parkeren