

Betaalbare Koopwoningen Nederland (BKNL)

Het nieuwe model BKZ Starterswoning mag zich verheugen in brede belangstelling vanuit het hele land. Vooral kleine en middelgrote gemeentes tonen interesse, maar geven tegelijkertijd aan dat zij te weinig capaciteit hebben om iets vergelijkbaars op te tuigen. Met Betaalbare Koopwoningen Nederland (BKNL) werken we aan mogelijkheden voor landelijke uitrol.

Grip op kwaliteit

BKNL maakt het model BKZ Starterswoning toepasbaar in andere gemeentes. Daarbij is het belangrijk om grip te houden op de kwaliteit van het model. Het is de bedoeling dat het model overal op dezelfde wijze wordt toegepast. De gemeente Zaanstad ziet er het belang van in om andere gemeenten te helpen, maar dit mag niet leiden tot financiële en juridische risico's.

Franchise-elementen

In 2021 is BKZ begonnen met de verkenning van een samenwerkingsverband met kenmerken van een franchiseformule. Franchising is een vorm van samenwerking waarbij alle partijen kennis, ervaring en enthousiasme delen. Met ruim 900 franchiseformules in Nederland heeft franchising haar kracht inmiddels bewezen. Van oorsprong vooral in de commerciële sector maar steeds vaker ook in non-profit-omgevingen. De franchisegever blijft eigenaar van de formule. Voor de franchisenemer is er sprake van vrijheid in gebondenheid. BKZ heeft zich over de meerwaarde van franchise laten adviseren door Franchisefactory, een organisatie die daarin gespecialiseerd is.

Planning

Voor BKZ ligt de prioriteit eerst bij de uitrol van BKZ Starterswoning in Zaanstad. Intussen werken we verder aan de uitwerking van BKNL, waarmee we gemeenten in de rest van Nederland kunnen laten profiteren van de kennis en de capaciteit van BKZ.

BKONL[®]
**Betaalbare Koopwoningen
Nederland**